



Getxo
bizi ezazu

ALGORTAKO MERKATUAN GAZTELEKUA PRESTATZEKO LOKALA BERRITZEKO LANAK

LIZITAZIORAKO BALDINTZA TEKNIKOEN PLEGUA.

OMU/2025/11.

2025eko ABENDUA.

PEDRO MARIA SACRISTAN GONZALEZ (1. guztira 2)
ERLOKO ARDURU KONTABLE-RESPONSABLE DE AREA
SINERGIATZA KODIA: 74WC9J59PMFXS9LRE5RKW7HL
EQUIAZTAPENA: https://sede.getxo.eus/
HASH: 89d56a46e1e565d112b888de2a312c1



JANIRE OCIO CELADA (2. guztira 2)
SINERGIATZA KODIA: 74WC9J59PMFXS9LRE5RKW7HL
EQUIAZTAPENA: https://sede.getxo.eus/
HASH: 8d1446f65ae38a2502f86815cdf63bdf



Getxoko Udala / Ayuntamiento de Getxo

1. SARRERA.

Erreferentziako espedienteari lotuta, honekin batera bidaltzen da ZAZPIEHUN ETA HOGEITA SEI MILA ZAZPIEHUN ETA LAUROGEITA ZORTZI EURO ETA HAMABI ZENTIMOKO (726.788,12 euro, BEZaren % 21 barne) proiektua.

Hona hemen zenbatekoak, xehatuta:

- Zehaztutako obrak egitea: 600.651,34 euro gehi % 21eko BEZari dagozkion 126.136,78 euro.

Dokumentuak betetzen du Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 233. artikuluan eta 236. artikuluan xedatutakoa, dokumentuaren zuinketa egiteari eta lizitaziorako oinarritzko dokumentua lortzeari buruzkoa. Dokumentuaren edukiak betetzen ditu aplikatu beharreko 233. artikuluen apartatuak.

Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 235. artikuluan ezarritakoaren arabera, onartutzat eman daiteke aplikatu beharreko araudiaren ikuspuntutik.

Halaber, egiaztatu da kontuan hartu direla legezko edo erregelamenduzko xedapen orokorrak, baita dokumentu honi aplikatu beharreko araudi teknikoak ere.

Egindako kalkulua, 100.2 artikuluan lizitazio-balioaren kostuak justifikatzeari buruz eta genero-bereizketari buruz adierazitakoarekin bat datorrena, proiektuaren prezioen justifikazioan zehaztutakoaren arabera, eta justifikatu beharreko unitateak atal bakoitzean hainbanatuta:

AURREKONTU XEHATUA

GAUZATZEKO AURREKONTUA		504.749,03 euro
ZEHARKAKO KOSTUAK, GASTU OROKORRAK	% 13	65.617,37 euro
MOZKIN INDUSTRIALA	% 6	30.284,94 euro
BEZ	% 21	126.136,78 euro
LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA, GUZTIRA		726.788,12 eur

o

Bestalde, obra-unitateetan ezin da a priori kontratuan genero-bereizketarik aurretik ezarri, eta ez da inolako neurrik ezarri azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 202. artikuluekin lotutako gai horren inguruan.

2. SEGURTASUNA ETA OSASUNA.

Lizitatu beharreko obrak definitzen dituen PROIEKTUAK SEGURTASUNARI ETA OSASUNARI BURUZKO OINARRIZKO AZTERLANA dauka, urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretuan (eraikuntza-lanetan gutxieneko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituen) eta aplikatu beharreko gainerako arauetan ezarritakoaren arabera.

RCS ARQUITECTURA Y PREVENCIÓN SLP enpresak egingo du segurtasunari eta osasunari lotutako koordinazioa, eta arduraduna Pablo Rivas Méndez/Iratxe Pradera Lerchundi izango da.

3. KALITATE-KONTROLA.

PROIEKTUAK kalitate-kontroleko plan bat du, eraikuntzako kalitate-kontrola arautzen duen urriaren 28ko 209/2014 Dekretuan adierazitakoarekin bat datorrena.



Getxoko Udala / Ayuntamiento de Getxo

4. HONDAKINEN KUDEAKETA ETA INGURUMEN-ZAINTZA.

PROIEKTUAK Hondakinak Kudeatzeko balorazio bat jasotzen du, obrei aplikatu beharreko Hondakinak Kudeatzeko Plana behar bezala gauzatzeari begira. Obren enpresa adjudikaziodunak idatzi behar du plan hori, eta hori guztia bat etorri beharko da ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuarekin (eraikuntza- eta eraipen-hondakin enpleatzearen eta kudeaketa arautzen du).

5. LIZITATZAILEEN PROPOSAMENA, KONTRATATZEKO GAITASUNA EGIAZTATZEA.

5.1.- Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 77. artikuluan ezarritakoaren arabera eska daitekeen kontratista-sailkapenarekin lotuta, obren zenbatekoa kontuan hartuta, nahitaezkoa da sailkapena eskatzea, zehazki:

- TALDEA: C ERAIKINAK
- AZPITALDEA: 6 ZOLADURAK ETA ALIKATATUAK.
- KATEGORIA: 2

- TALDEA: C ERAIKINAK
- AZPITALDEA: 8 ZURAJEA
- KATEGORIA: 2

- TALDEA: J INSTALAZIO MEKANIKOAK
- AZPITALDEA: 2 AIREZTAPENA, BEROKUNTZA ETA KLIMATIZAZIOA
- KATEGORIA: 2

5.2.- Baliabideak 9/2017 SPKLren 76. artikuluan adierazitakoaren arabera atxikitzeari lotuta, enpresa lizitatzailerak baliabideak atxikitzeko eskaerari buruz, hauek dira nahitaez bete beharreko baldintza teknikoak eta eskaintzako baldintzak bete ezean baztertzeko arrazoiak:

- Obra-buru bat, gutxienez 5 urteko esperientzia frogatua duena obren xedearen antzeko lanak egiten. Hori egiaztatzeko, justifikatu nahi den lan bakoitzaren tituluak, curriculum eta ondo egin izanaren ziurtagiriak eman behar ditu lanen sustatzaileak. Ziurtagirietan, datu hauek adierazi behar dira: lanen izena eta xedea, data, zenbatekoa, pertsonaren izena, behar bezala egin izanaren berariazko erantzukizunpeko adierazpena eta egin izanaren data eta sinadura.
- Obra-arduradun bat, gutxienez 5 urteko esperientzia frogatua duena obren xedearen antzeko lanak egiten. Hori egiaztatzeko, justifikatu nahi den lan bakoitzaren tituluak/prestakuntza, curriculum eta ondo egin izanaren ziurtagiriak eman behar ditu lanen sustatzaileak. Ziurtagirietan, datu hauek adierazi behar dira: lanen izena eta xedea, data, zenbatekoa, pertsonaren izena, behar bezala egin izanaren berariazko erantzukizunpeko adierazpena eta egin izanaren data eta sinadura.



Getxoko Udala / Ayuntamiento de Getxo

6. GAUZATZEKO EPEA ETA LUZAPENAK.

9/2017 SPKLren 29. artikuluan adierazitakoaren arabera, ez da inolako luzapenik espero, salbu eta, obren adjudikaziodun kontratistari egotzi ezin zaizkion ezinbesteko arrazoiengatik, lanak ezin badira amaitu oinarritzko dokumentuan adierazitako epean, hau da, SEI (6) HILABETEKO epean.

7. ORDAINKETA.

Egindako lanak ordainduko dira, hileroko faktura eman eta dagokion obra-ziurtagiria onartu ondoren, lizitazio honetarako ezarritako prezioetan.

8. BERME-EPEA.

Berme-epea gutxienez URTE BATEKOA (1) izango da (edo eskaintzaileak eskainitakoa, handiagoa bada), eta administrazio-klausulen pleguan zehaztutakoaren arabera zenbatuko da, obrak eta instalazioak entregatzen diren eta Getxoko Udalak jasotzen dituenetik aurrera.

9. BALORAZIO-IRIZPIDEAK.

Baremo hau proposatzen da:

AUTOMATIKOKI EBALUATU EZIN DIREN IRIZPIDEAK (GEHIENEZ 49 PUNTU). Honako hauek hartuko ditu barnean:

- MEMORIA TEKNIKOA (GEHIENEZ 49 PUNTU), obraren eta jarduketa-eremuaren azterketa-maila jasotzen duena, zailtasun nagusiak eta horiek konpontzeko baliabideak adierazita.
Puntu honetan proiektua osatzen duten lanen ezaugarri garrantzitsuenak azalduko dira, baita jarduketa-eremuaren ezaugarriak, lanen garapenak izan ditzakeen eraginak eta abar ere.
Obraren edukia "Memoria teknikoa" izeneko adjudikazio-irizpidea baloratzeko behar dena izango da. Honako alderdi hauetan banatzen da:
 - 1) Obraren azterketa, proiektuaren jarduketa-eremuaren ezagutza (GEHIENEZ 29 PUNTU): eraikuntzaren memoria teknikoa, enpresa lizitatzailleek jarduketa-eremuaren eta proiektuaren ezagutza azaldu eta erakusteko, eta atal honetan obren bilakaerari, eraginei eta abarri buruz behar den guztia sartzeko.
 - 2) Lanen plangintza (GEHIENEZ 12 PUNTU): lizitazioaren oinarritzko epearekin bat datorren justifikazioa, erreferentzia gisa; obrarako ezarritako baliabideak, obrak gauzatzeko atxikiko den giza taldea, obraren fase bakoitzaren epe partzialetan gerta daitezkeen eraginaren kontrola eta zenbatespena, etekinen azterketa, kronogramak eta abar.
 - 3) Obrak egitean eraginak murrizteko hartuko diren neurriak (GEHIENEZ 8 PUNTU): obrek ukitutako auzokideei, pasealekuei, inguruetako sarrerei eta abarri kalteak murrizteko kontuan hartuko diren neurriak deskribatuko dira.

AUTOMATIKOKI EBALUA DAITEZKEEN IRIZPIDEAK (GEHIENEZ 51 PUNTU). Honako hauek hartuko ditu barnean:

- ESKAINTZA EKONOMIKOA (GEHIENEZ 36 PUNTU).
Eskaintza ekonomikoak honako formula honekin baloratzeko proposatzen da:
 - Gehieneko puntuazioa, HOGEITA HAMASEI, baliozko proposamen gisa onartzen den eskaintzarik onenari emango zaio.
 - Gainerako eskaintzetan, honako formula hau erabiliko da:



Getxoko Udala / Ayuntamiento de Getxo

Oinarritzko puntuazioa = Gehieneko puntuazioa x Eskaintza Ekonomikorik Onena.
Aztertu beharreko eskaintza

Eskaintzek balio anormalak edo neurritz kanpokoak izan ditzaketela ulertuko da, azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 149. artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako, eta APKLEOren 85. artikuluan jasotakoaren arabera.

Anormaltasun-presuntzioaren parametro objektibo gisa honako hauek ezartzen dira, onartutako lizitatzaille kopuruaren arabera:

Lizitatzaille bat

Eskaintza ekonomikoa lizitazio-tasa baino ehuneko 25 unitate txikiagoa denean eta irizpide ez-automatikoetan atal horretako guztizko gehieneko puntuazioaren % 80 baino puntuazio handiagoa lortu duenean.

Bi lizitatzaille

Bi lizitatzaille lehiatzen direnean, anormaltasun-presuntzioa izango du beste eskaintza baino ehuneko 20 unitate txikiagoa denak eta irizpide ez-automatikoetan atal horretako guztizko gehieneko puntuazioaren % 80etik gorako puntuazioa lortu duenak.

Hiru lizitatzaille edo gehiago

Eskaintza ekonomikoa onartutako eskaintzen batez besteko aritmetikoa baino ehuneko 10 unitate txikiagoa denean eta irizpide ez-automatikoen puntuazioa atal horretako guztizko gehieneko puntuazioaren % 80 baino handiagoa denean.

- Gutxieneko puntuazioa, ZERO, baliozko proposamen gisa onartzen den eta lizitazio-oinarriaren berdina den eskaintzarik onenari emango zaio.
 - Lizitazio-oinarria gainditzen duten eskaintzak lizitazio-prozesutik kanpo geratuko dira.
- OBREN BERME-EPEA LUZATZEA (GEHIENEZ 15 PUNTU).
Eskaintza berme-epeari buruzko eskaintzak baloratzeko, HIRU (3,0) PUNTU emango dira egindako obretarako pleguetan ezarritakoaz gain eskaintza berme-urte bakoitzeko.



Getxoko Udala / Ayuntamiento de Getxo

10. ZIGORRAK.

Zerrenda hau ematen da:

Izena	5 egun natural bakoitzeko DESKONTUA
Obra-fasean kontratua egikaritzeko baldintza bereziak bete ez izana, jabeak ez-betetzea ongitzeko eskatu ondoren	Adjudikazio-prezioaren % 6
Eskainitako gauzatzeko epea bi hilabetetik gora atzeratzea.	6.000,00 euro
Eskainitako gauzatzeko epea bi hilabetez atzeratzea.	4.000,00 euro
Eskainitako gauzatzeko epea hilabetez atzeratzea.	2.000,00 euro

Hori guztia jakinarazten dizuet, jakin dezazuen eta ondorio egokiak izan ditzan.

Getxon, 2025eko ABENDUAREN 9an

AZPIEGITURA, OBRA ETA ZERBITZUEN
ARLOKO ARDURADUNA. INGURUMENA

Sin. Pedro María Sacristán González

AZPIEGITURA, OBRA ETA ZERBITZUEN
ARLOKO ZINEGOTZIA. INGURUMENA.

Sin. JANIRE OCIO CELADA.



I. ERANSKINA. PROIEKTUA.

Erantsitako PDF-a.



Getxoko Udala / Ayuntamiento de Getxo

II. ERANSKINA. UDAL-IRUDIAREN PROTOKOLOA.

OBRAREN KARTELA

Gidaliburu Korporatiboarekin bat etorritz, baina protokolo honi egokituta, obretan erabiliko den kartela honako hau izango da:

Getxoko Udalak sustatutako obra, baterako finantzaketarik eta laguntza, dirulaguntza eta abarrik gabea.



Getxoko Udalak sustatutako obra, baterako finantzaketarekin eta laguntza, dirulaguntza eta abarrekin.



Getxoko Udala / Ayuntamiento de Getxo



OBRA-ITXITURAK.

Obra-itxiturak erabiliko dira udal-teknikarien irizpidearen arabera eta inguruaren eta egin beharreko obren beharren arabera:

- 2 m x 1 m-ko plastikozko ixte- eta baliza-elementu linealak, horiak eta udal-anagramaz errotulatuak; pisu arinekoak dira (13 kg), eta 4 kg-ko kautxu beltz malgu eta tolesgarritzko errefortzudun oinak dituzte.



- 2,5 m x 1 m-ko metalezko ixte- eta baliza-elementu linealeko elementuak, beroan galvanizatuak eta labean horiz margotuak, udal-anagramadun txapa bereizgarriarekin, 35 mm x 1,5 mm-ko hodi-markoarekin eta 16 mm x 1,5 mm-ko



Getxoko Udala / Ayuntamiento de Getxo

barrote bertikalekin.



- 2 m-ko altuerako ixte- eta baliza-elementu lineala, mugikorra, 10 cm x 5 cm-ko erretikula-sare metaliko galvanizatuz osatua, metalezko tutuz eta hormigoizko oinez egindako egituraren gainean, erabilera mugikorrerako nahiz zorura ainguratutako hagaxkan finkatzeko. Udal-anagrama plastifikatutako euskarriarekin joango da, eta plastikozko bridekin lotuko zaio erretikulari.



Getxoko Udala / Ayuntamiento de Getxo

Poliesterrezko sareak erabili behar izanez gero, obren alboetan ahalik eta partikula gutxien proiektatzeko, sare horiek, ahal dela, zuriak izango dira, edo, bestela, berdeak, baina betiere obraren ardura duen udal-teknikariaren oniritzia jaso ondoren eta Getxobiziren anagrama etzanarekin errotulaturata.

- Ixte- eta baliza-elementu opaku eta linealak, altzairu galvanizatuzko xafla galvanizatu grekatuz eginak, EN 10244-2 arauaren arabera, 2,0 edo 2,5 m-ko luzerakoak, eta 40 mm-ko profila edo antzekoa dutenak. Eusteko zutoinak «S» motakoak izango dira, 60x60 eta 60x40 mm-ko edo omega motako gidariekin, altzairu galvanizatuzkoak, EN 10244-2 arauaren arabera. Zutoinak zorura sartuz gero, 2,35 m-ko luzera izan behar dute zoruan sartzeko; eta 2,05 m-koa finkatzeko ainguraketa-plakekin soldatuz gero.



LANEKO JANTZIAK.

Herritarrei irudi bakarra eta forma bakarrekota emateko, bide publikoan obra egitea onartzen duten eta Getxoko Udalarenak ez diren enpresek ikuspen handiko laneko arropa horia jantzi beharko dute, udal-brigadetako langileen laneko janzkeraren berdina, errotulazioa izan ezik: ez dute udal-bereizgarriarik edo -anagramarik izango. Hau izango da:



Getxoko Udala / Ayuntamiento de Getxo

- Mahuka luzeko poloa, ikuspen handikoa, horia eta zerrenda islatzaile bikoitzekoa, Cofra markakoa (V111 SUN), edo estetika eta ezaugarri berberak dituen beste marka batekoa.



- Mahuka motzeko poloa, ikuspen handikoa, horia eta zerrenda islatzaile bikoitzekoa, Cofra markakoa (V116-1 SPOTLIGHT), edo estetika eta ezaugarri berberak dituen beste marka batekoa.



Getxoko Udala / Ayuntamiento de Getxo

- Haize-babesak – Ikuspen handiko Shoftshell jakak, zerrenda islatzaile bikoitzekoak eta kolore horikoak, Juba markakoak, HV9810 URAL modelokoak, edo estetika eta ezaugarri berberak dituen beste marka batekoa.



- Ikuspen handiko galtzak, hori kolorekoak eta beheko zerrenda islatzaile bikoitzekoak, Cofra markakoak (V291 ENCKE), edo estetika eta ezaugarri berberak dituen beste marka batekoa.



Getxoko Udala / Ayuntamiento de Getxo

- Ikuspen handiko ehiztari-jaka, txano desmuntagarriarekin, zerrenda islatzaile bikoitzarekin eta hori kolorekoa, Cofra markakoa, V077 GLITTER modelokoa, edo estetika eta ezaugarri berberak dituen beste marka batekoa.



- Ikuspen handiko galtza-estalkia, zerrenda islatzaile bikoitzekoa eta kolore horikoa, Cofra markakoa, V076 REFLEX modelokoa, edo estetika eta ezaugarri berberak dituen beste marka batekoa.

-



Estetikarekin edo irudiarekin zerikusirik ez duten gainerako laneko jantziak, norbera babesteko ekipamenduak eta babes-neurri kolektiboak Laneko Arriskuen Prebentzioaren eta Laneko Seguratasunaren arloan indarrean dagoen araudian xedatutakora egokituko dira.

Aipatu estetikarekin zerikusia duen material berria erabiltzeko aukera dagoenean bakarrik



Getxoko Udala / Ayuntamiento de Getxo

baloratuko du kontratuaren Zuzendaritza Teknikoak, onartua izan dadin.

Udalarena ez den enpresa adjudikaziodunak, lanak hasi aurretik, erabili nahi duen laneko arropa proposatu beharko du oniritzia eman dadin, protokolo hau betetzeko.

